

## ZARZĄDZENIE NR 26

Nadleśniczego Nadleśnictwa Celestynów  
z dnia 01 września 2016 r.

w sprawie określenia zasad udostępniania i użytkowania gruntów rolnych  
przeznaczonych pod uprawę ogrodowo-warzywną będących  
w zarządzie Nadleśnictwa Celestynów

Znak spr.: SA.2217.77.2016

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz art. 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, zarządzam co następuje:

### § 1

Wprowadzam do stosowania „Zasady udostępniania i korzystania z gruntów rolnych położonych w leśnictwie Zbójna Góra w oddz. 133 i oddz. 134 przeznaczonych pod uprawę ogrodowo-warzywną będących w zarządzie Nadleśnictwa Celestynów” stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NADLEŚNICZY  
  
mgr inż. Artur Dawidziuk

*Artur*

**Zasady udostępniania i korzystania z gruntów rolnych przeznaczonych pod uprawę ogrodowo-warzywną będących w zarządzie Nadleśnictwa Celestynów**

1. Niniejsze zasady dotyczą gruntów rolnych przeznaczonych pod uprawę ogrodowo – warzywną stanowiących działki położone w leśnictwie Zbójna Góra w oddz. 133 i oddz. 134 oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- cz. dz. ew. 38 obr. 3-11-65 – użytek R-VI
- cz. dz. ew. 35 obr. 3-11-65 – użytek R-VI
- cz. dz. ew. 33 obr. 3-11-65 – użytek R-VI,

zgodnie z poniższym zestawieniem:

nr działki	pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]
1	0,0440	24	0,0440	47	0,0440
2	0,0440	25	0,0440	48	0,0440
3	0,0440	26	0,0440	49	0,0440
4	0,0440	27	0,0440	50	0,0440
5	0,0440	28	0,0440	51	0,0500
6	0,0440	29	0,0440	52	0,0440
7	0,0440	30	0,0440	53	0,0440
8	0,0440	31	0,0440	54	0,0420
9	0,0460	32	0,0440	55	0,0420
10	0,0120	33	0,0440	56	0,0420
11	0,0440	34	0,0440	57	0,0420
12	0,0440	35	0,0440	58	0,0420
13	0,0440	36	0,0440	59	0,0440
14	0,0440	37	0,0500	60	0,0500
15	0,0440	38	0,0440	61	0,0700
16	0,0440	39	0,0433	62	0,0700
17	0,0440	40	0,0500	63	0,0700
18	0,0440	41	0,0440	64	0,0600
19	0,0440	42	0,0440	65	0,0500
20	0,0440	43	0,0436	66	0,0700
21	0,0440	44	0,0420	67	0,0450
22	0,0440	45	0,0440	68	0,0560
23	0,0440	46	0,0440	69	0,0520

2. Grunty rolne wskazane w pkt 1 mogą być udostępniane:
  - I. nieodpłatnie jako świadczenie pracownicze – dla osób uprawnionych (pracownicy, emeryci, renciści PGL LP) - zgodnie z §16 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników PGL LP (dalej: PUZP)
  - II. w dzierżawę dla innych osób niż wskazane w pkt I - zgodnie z art. 693 ÷ 709 kodeksu cywilnego, oraz art. 39 ustawy o lasach.
  
3. W przypadku gdy osoba uprawniona zrezygnuje z korzystania z gruntu rolnego w ramach nieodpłatnego świadczenia pracowniczego lub dalsze korzystanie z gruntu przez taką osobę będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych, a także w przypadku gdy umowa dzierżawy działki pod uprawę ogrodową wygaśnie lub zostanie rozwiązana (niezależnie od przyczyn jej rozwiązania) nadleśnictwo wyłania kolejnego użytkownika gruntu wg opisanych poniżej zasad.

**I. Zasady nieodpłatnego udostępniania i korzystania z gruntów rolnych (świadczenie pracownicze).**

- a) Osoby uprawnione zostają powiadomione o możliwości użytkowania gruntu pod uprawę ogrodowo-warzywną poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w biurze nadleśnictwa, oraz przesłanie ogłoszenia pocztą elektroniczną do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie. W ogłoszeniu podaje się ostateczny termin składania wniosków oraz informację, że jedynym kryterium wyboru osoby uprawnionej będzie termin wpłynięcia wniosku.
- b) Niezależnie od zapisu paragrafu 16 ust. 2 PUZP osoba uprawniona może użytkować nie więcej niż 1 działkę.
- c) W przypadku braku zainteresowania osób uprawnionych użytkowaniem gruntu rolnego w dalszej kolejności działkę przeznaczają się do dzierżawy.

**II. Dzierżawa działki pod uprawę ogrodowo-warzywną:**

- a) Wyłonienie dzierżawcy następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

- b) Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu przetargowym zamieszczone zostaje w prasie o zasięgu co najmniej powiatu oraz na stronie BIP nadleśnictwa.
- c) Ogłoszenie powinno zawierać: położenie, numer i powierzchnię działki, informację o istniejącej infrastrukturze, minimalny roczny czynsz za dzierżawę działki i prawo do korzystania z dróg wewnętrznych, długość okresu dzierżawy, termin składania ofert oraz kryterium ich oceny.
- d) Komisja przetargowa, powołana oddzielnym zarządzeniem, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty.
- e) Przedmiot umowy – działka pod uprawę ogrodowo-warzywną – po zawarciu umowy dzierżawy przekazuje się dzierżawcy protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym opis aktualnego stanu zagospodarowania działki. Jednym z załączników do umowy jest zgoda Dyrektora RDLP w Warszawie uzyskana w trybie art. 39 ustawy o lasach.

III. W przypadku braku zainteresowania nieodpłatnym udostępnieniem gruntu w ramach świadczenia pracowniczego dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt II przy wyłanianiu kolejnego użytkownika działki, gdy kontynuację umowy dzierżawy zadeklaruje osoba spokrewniona w pierwszym stopniu pokrewieństwa z poprzednim użytkownikiem gruntu. Wysokość czynszu za dzierżawę działki, wraz z prawem do korzystania z dróg wewnętrznych, ustalana jest w tym przypadku na podstawie negocjacji z Wydzierżawiającym. Nie może być ona niższa niż stawka obowiązująca w dotychczasowej umowie dzierżawy.

IV. W szczególnych przypadkach mając na względzie art. 16 PUZP Nadleśniczy może z pominięciem w/w zasad wskazać osobę, która będzie bezpłatnie użytkować grunty rolne w ramach świadczenia pracowniczego.

V. Zasady użytkowania działek bezpłatnie udostępnionych w ramach świadczenia pracowniczego oraz dzierżawionych:

- 1) Działki pod uprawę ogrodowo-warzywną należy użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem.

- 2) Użytkownik zobowiązany jest utrzymywać grunt w dobrej kulturze rolnej, działka powinna być ogrodzona, estetycznie zagospodarowana i utrzymana w czystości.
- 3) Na działkach dopuszczalna jest wyłącznie zabudowa nietrwale związana z gruntem (altany, domki rekreacyjne i wiaty nie posadowione na fundamencie).
- 4) Zabudowa działek obiektami nietrwale związanymi z gruntem może nastąpić wyłącznie w oparciu o pisemny wniosek Użytkownika i za zgodą Udostępniającego, oraz po uzyskaniu przez Użytkownika wszystkich wymaganych prawem zgód i pozwoleń.
- 5) W przypadku nieuregulowania należności z tytułu zawartej umowy dzierżawy w ustalonym terminie i zalegania z zapłatą czynszu dzierżawnego za 3 pełne miesiące kalendarzowe lub użytkowania działki niezgodnie z przeznaczeniem przez osobę uprawnioną do nieodpłatnego korzystania lub Dzierżawcę, lub notorycznego zakłócania ogólnego porządku na działce i terenach sąsiednich, Nadleśnictwo Celestynów ma prawo rozwiązać zawartą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
- 6) W miesiącach czerwiec-wrzesień, po uprzednim poinformowaniu wszystkich użytkowników działek, Nadleśnictwo Celestynów przeprowadzać będzie coroczną kontrolę stanu ich zagospodarowania. W przypadku stwierdzenia zaniedbywania użytkowanego gruntu Wydierżawiający w pierwszej kolejności upomni Dzierżawcę wyznaczając 14 dniowy termin na uporządkowanie terenu. Nietrzymanie tego terminu skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
- 7) W przypadku rozwiązania umowy udostępniającej grunt, osoba uprawniona do nieodpłatnego korzystania lub Dzierżawca zobowiązana jest zwrócić Udostępniającemu uporządkowaną działkę, a wszelkie naniesienia poczynione na działce powinny zostać usunięte. W przypadku odmowy uporządkowania działki przez osobę uprawnioną do nieodpłatnego korzystania lub Dzierżawcę, naniesienia zostaną uprzątnięte przez Udostępniającego na koszt osoby uprawnionej do nieodpłatnego korzystania lub Dzierżawcy.

- 8) Z tytułu poczynionych naniesień osobie uprawnionej do nieodpłatnego korzystania lub Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe. Rozliczenie nakładów między osobą uprawnioną do nieodpłatnego korzystania lub Dzierżawcą odbywa się na podstawie ich wzajemnej dobrowolnej umowy.
- 9) Okres wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron wynosi 6 miesięcy, w przypadku rozwiązania umowy w trakcie roku kalendarzowego nadpłata z tytułu uiszczonego czynszu dzierżawnego zwracana będzie proporcjonalnie do czasu trwania umowy, przy czym każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy uznaje się za cały.

Spouzdite: Marko Odeid  
Katarzyna Stnelec